

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта на кп бр. 216/14 КО Јагодина,

**Правила грађења** утврђују се на основу ГУП-а Јагодине („Опш.сл.гл.“ бр.26/81, 4-1/92, 9/94, 6/01, 18/2/03, 5/08), Просторног плана града Јагодине („Сл.гл. града Јагодина“ бр.4/13) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Према ГУП-у Јагодине предметна парцела се налази у зони 22 и припада сеоском насељу Ракитову. Намењена је за становање 4 – становање пољопривредног типа густине од 10-50 ст/ха.

Према просторном плану Јагодине Ракитово је примарно сеоско насеље. Парцела се налази изван грађевинског реона насеља.

### **Подаци о парцели:**

Кп. бр. 216/14 КО Јагодина је површине 2450 м<sup>2</sup> и користи се као пољопривредно земљиште.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**Врста грађења:** хидрофорска кућица

**Класа објекта:** објекат класе А

**Класификациони број:**127141

**Намена:** снабдевање водом за потребе пољопривреде

**Спратност објекта:** П

**Бруто површина:** 4,62 м<sup>2</sup>

**Корисна површина:** 3,06 м<sup>2</sup>

**Положај објекта:** објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења које је саставни део ових локацијских услова.

Прилаз парцели и објекту је са сеоског пута на кп.бр.2370/2 КО Јагодина.

Регулациона и грађевинска линија планом нису дефинисане.Објекат се поставља на растојању од 3м од пута и од међе са кп.бр.216/3 КО Јагодина.

### **Услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:**

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима ималаца јавних овлашћења:

### **-услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**

Прикључак извести према условима ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 3066-1/2015 од 04.05.2015. године.

Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Одобрена вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

Начин загревања у објекту: без загревања

Намена потрошње: остала потрошња

Технички услови:

Потребно је изградити прикључак објекта на ДСЕЕ

Напон прикључења: 230V/3x 230/400 V

Место прикључења: ИМО

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења: надземни

Удаљеност од система: 10 м; тип прикључка Т1Б;

Место везивања прикључка на систем: задњи стуб НН мреже из ТС Ракитово 8, први огранак лево на изводу ка граду.

Накнада стварних трошкова израде услова износи 3156,00 дин.

Трошкови прикључења на ДСЕЕ на дан издавања услова износе: 64 820,42 динара (без ПДВ-а).

Спровести све мере заштите, уградити прописане мерне уређаје и придржавати се свих осталих услова за пројектовање и прикључење наведених у тексту услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

**Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:**

- изврши уплату за издавање услова "Електродистрибуција" Јагодина у висини од 3156,00 динара
- изврши уплату за издавање копије плана органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодина у висини од 1322,00 дин и 290,00 дин.

**Саставни део локацијских услова чини:**

- Идејно решење бр.301/15 урађено од стране СЗГР „Хаусархитект Плус“ Јагодина, одговорно лице: Топовшек Слободан, д.и.а., главни пројектант Топовшек Слободан, д.и.а број лиценце 300 6263 03.

- Услови ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 3066-1/2015 од 04.05.2015. године.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев достави следећу документацију:

- поднесци предвиђени чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-130/2015-04 од 07.5.2015. године**

**Локацијске услове доставити:**

-инвеститору

-архиви

**УРБАНИСТА**

Јелена Јанковић, д.и.а.



**НАМЕЛНИК**  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

